

**Протокол №39  
заседания правления СНТ «Троицкое-4»**

«17» октября 2021г

п. Васкелово СНТ «Троицкое-4»

Всего членов Правления - 5 человек.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Орлова М.В. - всего три человека.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Правление правомочно на принятие решений по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Об итогах общего собрания 17.10.2021г.

2. О текущих вопросах.

**По 1 вопросу выступил Румянцев М.П.:**

1. Сегодня прошло общее собрание СНТ в заочной форме. Всего проголосовало 130 человек. 124-члены СНТ и 6 человек - индивидуалы. Кворума нет. Собрание считается неправомочным.

В соответствии со ст. 16 п. 6 Федерального закона №217-ФЗ, председатель правления, члены правления продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества. Румянцев Михаил Павлович продолжает осуществлять свои полномочия до избрания нового председателя.

В смету, которая была предложена садоводам для утверждения на общем собрании 17.10.2021 года вошли только эксплуатационные расходы, аварийные, з/п и вознаграждения по факту. Оплата в равных долях за электричество общего имущества, включающая и технологические потери в соответствии с ФЗ №217 также вошла в эту сумму. Членский взнос в 2021 году по смете и ФЭО составил 11460 рублей с участка. По закону смета утверждается общим собранием. В связи с тем, что общее собрание не состоялось, смета не утверждена, однако, обслуживание участков производилось весь сезон, предлагаю утвердить возмещение фактических затрат СНТ «Троицкому-4» сумме 11460 рублей с участка. Садоводам произвести оплату (доплату) в ближайшие сроки.

Возражений не последовало.

Предлагаю голосовать.

Голосовали: «За» - единогласно.

**Постановили:**

1. Общее собрание 17.10.2021 года считать неправомочным в связи с отсутствием кворума.

2. В соответствии со ст. 16 п. 6 Федерального закона №217-ФЗ, председатель правления, члены правления продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

3. Утвердить в 2021 году возмещение фактических затрат СНТ «Троицкому-4» в сумме 11460 рублей с участка за:

- аварийные и эксплуатационные работы по водопроводу и электросетям;

- технологические потери на работу оборудования имущества общего пользования (уличное освещение, работа трансформаторов, работа насосов) в равных долях на каждый участок в соответствии с ФЗ №217;

- произведенные работы для обеспечения жизнедеятельности СНТ;

- вывоз бытового мусора;

- з/п и вознаграждения.

Садоводам произвести оплату (доплату) в ближайшие сроки.

4.С 01.01.2022года считать возмещение фактических затрат СНТ «Троицкому-4» с участка за 2021год с дифференциацией.

5.Разместить на сайте итоги собрания.

**По 2 вопросу выступила Румянцев М.П.:**

2.1. Считаю, что необходимо произвести оплату старшим по квадратам за работу в 2021году. К 23.10.2021году Орловой М.В. произвести расчёт по оплате ст.по квадратам, представить на утверждение правлению.

Возражений не последовало.

Предлагаю голосовать.

Голосовали: «За» - единогласно.

**Постановили:**

1. Поручить Орловой М.В. произвести расчет вознаграждения ст.по квадратам за работу в 2021году к 23.10.2021г.

2.2.Серьезное положение с мусором в садоводстве. Надо оповестить людей о том, что 18 октября- последний день централизованного вывоза мусора в этом сезоне. Прошу подготовить объявление-обращение к садоводам, добавить фото. Особое внимание обращаю на дорогу вдоль озера. Недобросовестные садоводы выносят в лесополосу растительные остатки, мебель, кирпич, цемент и т.д. В июле месяце в связи с пожарной обстановкой все было вывезено. Потрачены деньги всего садоводства! Хотя понятно, что вывозят и складировуют там свой (не только бытовой) мусор люли с близлежащих к озеру участков.

Уборщики ведут не только письменный учет (товарно-транспортные накладные), но и фотографируют кучи мусора.

**Постановили:**

- 1.Подготовить обращение к садоводам о вывозе мусора в 2021году. Отв.Бандурова И.Н.  
В обращении использовать имеющийся фотоматериал.

2.3.Предлагаю с ноября месяца установить приемные часы правления в помещении правления :  
каждая вторая суббота месяца с 11.00 до 14.00

Возражений не последовало.

**Постановили:**

1. С 01.11.2021года установить приемные часы правления: каждая вторая суббота с 11.00 до 14.00 в помещении правления.

2.4.В связи с началом осенне-зимнего сезона, считаю, что необходимо закупить оборудование для трех ТП на случай аварий. Надо закупить хотя бы изоляторы.

Возражений не последовало.

**Постановили:**

- 1.Электрикам выписать счет на 8-10 изоляторов.
- 2.Бухгалтеру оплатить счет.

Председатель правления  
СНТ «Троицкое-4» М.П.Румянцев:

